

Nadležni sud: **Trgovački sud u Varaždinu**  
Poslovni broj: **St-151/2020**  
Stečajni sudac: **Jasna Lekić**  
Stečajni dužnik: **Stečajna masa iza TVORNICA SMRZNUTE HRANE YETI d.o.o. u stečaju Križevci, Ulica Kralja Tomislava 47, OIB: 96241160822**

## **IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 01.02.2021. DO 30.04.2021.**

*Broj 2 - Obrazac 19 (čl.289.st.6.SZ)*

### **1. Stanje stečajne mase nakon zaključenja stečajnog postupka**

Rješenjem Trgovačkog suda u Varaždinu broj 8 St-185/11-5 od **6. kolovoza 2012. godine otvoren je i istovremeno zaključen stečajni postupak** nad dužnikom TVORNICA SMRZNUTE HRANE YETI d.o.o. Križevci, Kralja Tomislava 47, (OIB: 96241160822, MBS: 010042586), nakon čega je isti 17.12.2012. brisan iz sudskog registra.

Prijedlog za nastavak stečajnog postupka radi naknadne diobe podnio je vjerovnik EOS MATRIX d.o.o. Zagreb dana 06.07.2020. navodeći da je pronađena imovina koja ulazi u stečajnu masu, a na kojoj isti ima upisano založno pravo. Kao dokaz navodi da je temeljem Ugovora o ustupu tražbine solemniziranog dana 20.12.2018. stekao tražbinu protiv dužnika i to po Ugovoru o kratkoročnom kreditu broj 1110000779 i pripadajućim aneksima koji je sklopljen između Erste & Steiermärkische bank d.d. Rijeka i dužnika Brčić i sinovi d.o.o. Križevci kao korisnika kredita, a za osiguranje koje tražbine je upisana hipoteka na nekretnini, sada u vlasništvu dužnika i to na 276/6190 suvlasničkog dijela nekretnine na Trgu Bana Josipa Jelačića sagrađenoj na čkbr. 1160 k.o. Koprivnica što u naravi predstavlja 23. etažu, poslovni prostor 1-16, prvi kat, površine 52,50 m<sup>2</sup> i podrum P-10 površine 70 m<sup>2</sup>.

Nakon uvida u dokumentaciju i zk izvadak, sud je rješenjem poslovni broj 3 St-151/2020-4 od 15. srpnja 2020. godine, odredio nastavak stečajnog postupka radi naknadne diobe nad Stečajnom masom iza TVORNICA SMRZNUTE HRANE YETI d.o.o. u stečaju, te je ispitno i izvještajno ročište održano 13. listopada 2020. godine. Utvrđena je i priznata jedna prijava tražbine (MF, Porezna uprava) na ukupan iznos 3.284.425,29 kn, koja je svrstana u tražbine:

I. višeg isplatnog reda u iznosu 1.112.042,84 kn

II. višeg isplatnog reda u iznosu 2.172.382,45 kn.

Razlučni vjerovnik EOS MATRIX d.o.o. dostavio je obavijest o razlučnom pravu za iznos tražbine 561.828,22 kn.

### **Stečajnu masu čini nekretnina:**

Poslovni prostor koji se nalazi u poslovno-stambenoj zgradi u centru Koprivnice, Trg Bana J. Jelačića 7. Pregledom na terenu utvrđeno je da se poslovni prostor nalazi u zapuštenom stanju, uređenje nije dovršeno (roh-bau stanje) niti se koristio u poslovne ili stambene svrhe.

Nekretnina je upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Koprivnici, ZK odjel Koprivnica, u zk.ul. 11164 k.o. Koprivnica, čkbr. 1160 zgrada na Trgu Bana Josipa Jelačića površine 966 m<sup>2</sup> i dvorište na Trgu Bana Josipa Jelačića površine 619 m<sup>2</sup>, ukupne površine 1585 m<sup>2</sup> - 23. Suvlasnički dio: 276/6190 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-23) u naravi POSLOVNI PROSTOR L-16, 1. kat, površine 52,50m<sup>2</sup>, PODRUM P-10, podrum, površine 70,00m<sup>2</sup>. U elaboratu o etažiranju označeno svijetlo zelenom bojom.

Prema bilješkama uz financijska izvješća za 2010. godinu, knjigovodstvena vrijednost tog poslovnog prostora (vodio se pod nazivom: lokal u Koprivnici) iznosila je 360.000,00 kn.

Potrebno je izvršiti procjenu vrijednosti po ovlaštenom procjenitelju radi utvrđivanja sadašnje vrijednosti.

### **Razlučna prava**

Na nekretnini je upisano založno pravo u korist razlučnog vjerovnika EOS MATRIX d.o.o., stečeno ustupom tražbine:

1.2 Zaprmljeno 21.01.2019.g. pod brojem Z-611/2019

UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU TRAZBINE  
20.12.2018, uknjiženog u iznosu od 150.000,00 DEM, temeljem rješenja ovog suda posl.  
br. Z-1936/2000 i to sa dosadašnjeg založnog vjerovnika (ovlaštenika prava zaloga)  
Bjelovarska banka d.d., Bjelovar, J. Haulika 19A, u korist:

**EOS MATRIX D.O.O. ZA POSLOVNE USLUGE, OIB: 76674680107,  
HORVATOVA ULICA 82, 10000 ZAGREB**

---

## **2. Postupanje sa stečajnom masom**

Budući da je nekretnine opterećena razlučnim pravom, stečajni upravitelj na izvještajnom ročištu predložio da se izvrši procjena i njeno unovčenje elektroničkom javnom dražbom sukladno čl. 247. SZ.

Prema odluci skupštine vjerovnika na izvještajnom ročištu odlučeno je da stečajni upravitelj angažira ovlaštenog sudskog vještaka za procjenu nekretnina, time da će o osobi vještaka i cijeni vještačenja obavijestiti sud.

Podneskom od 10.11.2020. obavješten je sud da je prihvaćena ponuda od društva Sprengnetter d.o.o., ovlaštenog sudskog vještaka za procjenu nekretnina Ive Borović Milašinović, na iznos od 1.812,50 kn sa PDV-om.

Razlučni vjerovnik podmirio je trošak procjene vrijednosti nekretnine.

Stečajni upravitelj 16. prosinca 2020. obišao je nekretninu zajedno sa angažiranim sudskim vještakom za procjenu.

Napravljena je procjena nekretnine, te je procjembeni elaborat poslan na uvid Sudu.

Na ročištu radi utvrđivanja vrijednosti nekretnine u ovom stečajnom postupku koje je održano 12. travnja 2021. godine, predloženo je da se donese rješenje o utvrđivanju tržišne vrijednosti nekretnine u iznosu od 452.000,00 kn i prodaja nekretnine elektroničkom javnom dražbom.

Rješenjem Poslovni broj: 3 St-151/2020-20 od 3. svibnja 2021. godine, utvrđena je tržišna vrijednost nekretnine u iznosu od 452.000,00 kn, te je određena prodaja nekretnine i zabilježba o prodaji nekretnine u ovom stečajnom postupku kod zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Koprivnici.

### **3. Prijedlog daljnjih radnji u nastavku stečajnog postupka**

Očekuje se donošenje zaključka o prodaji nekretnine od strane Suda, te daljnje radnje vezane uz prodaju nekretnine u ovom stečajnom postupku.

**Stečajni upravitelj**

**Dragan Čemerin**

U Čakovcu, 13.05.2021. godine